

АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«7» __марта_ 2015 г.

Дом № или строение (корпус) _____ 22 _____
ул.(пер., пр., б-) _____ Кольцевая _____
Город, село __Ульяновск__ район __Железнодорожный__ Ульяновская область
Вид управления _____ ОАО «ГУК Железнодорожного р-на» _____
Управляющая (обслуживающая) организация _____
_____ ООО «PCY Южное» _____

Общие сведения по строению

1. Год постройки _____ 1971 _____
2. Материал стен _____ кирпич _____
3. Число этажей _____ 5 _____
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал _____ есть _____
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) _____ нет _____
6. Количество подъездов _____ 2 _____
7. Количество квартир _____ 143 _____
8. Общая площадь (кв.м) _____ _____
9. Количество лифтов _____ нет _____
10. Количество мусоропроводов _____ нет _____
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) _____ не предусмотрено проектом _____
12. Оборудовано ПЗУ _____ не предусмотрено проектом _____
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) _____ нет _____

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя _____ Директор ООО «РЭО Южное» Жаднов В.В. _____

и членов комиссии (представителей собственников) _____

Начальник участка ООО «PCY Южное» Тарасов В. А. _____

Мастер ООО «PCY Южное» Сафонов А. А. _____

Старшего по дому _____ не избран _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	Осадка фундамента в районе левого крыла здания	
№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его	Решение о принятии мер

		возникновения с указанием объема и места дефекта	
2.	Хозсараи Дощатые ограждения	отсутствует	
3.	Окна, продухи	Удовлетворительно	Не требует ремонта
4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	Удовлетворительно закрыто	Не требует ремонта Закрыто на замок
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	Отсутствует	
6.	а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети	Коррозия трубопровода Коррозия трубопровода разрушена Удовлетворительно Требуется ремонта Удовлетворительно	Тек ремонт 100 м Кап ремонт 80 м Тек. Ремонт 40 м Не требует ремонта Тек. Ремонт 15 м. Не требует ремонта
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	Сухо	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	Не требует ремонта	Не требует ремонта
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	Удовлетворительно	Не требует ремонта
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыто	Закрыто на замок
11.	Электропроводка, светильники	Удовлетворительно	Не требует ремонта
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	Отсутствует	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	Z	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	Z	
3.	Окна, продухи	Z	
4.	Инженерные сети	Z	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	Z	
6.	Влажность Затопленность	Z	
7.	Элеваторный узел	Z	
8.	Инженерные ввода через фундамент	Z	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	Z	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.	Z	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	Z	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	1	удовлетворительно

2.	ГВС	Отсутствует	
3.	Отопление	отсутствует	
4.	Газоснабжение	Отсутствует	
5.	Электроснабжения	1	удовлетворительно
6.	Иные	Отсутствует	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в удовлетворительном состоянии	Не требует ремонта
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	Отсутствует	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	Отсутствует	
4.	Построенные балконы, погреба	Кв 17, 9, 8, 7	По проекту
5.	Кирпичные пилоны	Отсутствует	
6.	Штукатурка	Отсутствует	
7.	Покраска, побелка	Отсутствует	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	Отсутствует	
9.	Трещины в стенах, пилонах	Отсутствует	
10.	Навесы, входы в подъезд	удовлетворительно	Не требует ремонта
11.	Стены машинных отделений	Отсутствует	
12.	Карнизы, парапеты	Удовлетворительно	Не требует ремонта
13.	Отмостка	Разрушена	Тек. Ремонт 70 м2
14.	Цоколь	разрушен	Так. Ремонт 63 м2
15.	Вытяжная вентиляция	Отсутствует	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	удовлетворительно	Не требует ремонта
2.	Выполнено усиление инженерные системы	Отсутствует	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	Отсутствует	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	удовлетворительно	Не требует ремонта
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и	протекает	Кап. Ремонт 980 м2

	<u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, <u>керамическая плитка,</u> паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	Удовлетворительно	Не требует ремонта
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	Удовлетворительно Замена окон в 1 подъезде	Тек. Ремонт 10 м2
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<u>Покраска,</u> <u>побелка,</u> двери входа двери на чердак кровлю	Требует ремонта Требует ремонта	Тек ремонт 210 м2 Тек. Ремонт 250 м2
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	отсутствует	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<u>Подъездные дороги,</u> <u>подходы к подъездам</u> тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, <u>освещение придомовой</u> <u>территории.</u>	удовлетворительно выбоины асфальт. слоя удовлетворительно	Не требует ремонта Тек. Ремонт 10 м2 Не требует ремонта

Выводы и предложения комиссии:

Тек. ремонт потолка и подвесов - 10 м²; покраска ПК - 210 м²
подделка ПК - 250 м²; замена окон в 1 комнате - 10 м²;
цоколя - 6 м²; отливов - 70 м²; ре. ГВС - 15 м; канализация - 40 м;
розлив Ц.О - 100 м; кап. ремонт кровли - 980 м²; розлива ХВС - 80 м

Подписи:

Председатель комиссии: _____ Жаднов В. В. 

Члены комиссии: _____ Тарасов В. А. 

_____ Сафонов А. А. 

_____ Басарин К. В. 

Старший по дому _____ кв. 16 Лукьянов В. В. 

Т. 890235-72246

